



REINDL & LINKE
NOTARE IN NÜRNBERG



Erbauseinandersetzung

Diese Checkliste dient der erleichterten Datenerfassung zur Umsetzung Ihres Vorhabens, ersetzt aber regelmäßig nicht die persönliche Beratung. Fragen können Sie daher selbstverständlich jederzeit vor, während und nach der Beurkundung an uns richten.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und bedanken uns für Ihren Auftrag.

Anleitung

Mit dem kostenlosen Adobe Acrobat Reader können Sie das Formular auf Ihrem PC ausfüllen und speichern. Der „Senden“-Button am Ende des Formulars ermöglicht Ihnen, das ausgefüllte Formular direkt per E-Mail an uns zu schicken. Alternativ können Sie das PDF nach dem Ausfüllen mit dem „Drucken“-Button ausdrucken und postalisch versenden.



Notar Dr. Michael Reindl
Notar Dr. Christian Linke

Marientorgraben 15
90402 Nürnberg

T. +49 911 2353-0
F. +49 911 2353-40

info@notare-reindl-linke.de
notare-reindl-linke.de

Veräußerer	Erbe 1	Erbe 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße + Haus-Nr.		
PLZ + Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Erbanteil		
Familien-/ Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

Veräußerer	Erbe 3	Erbe 4
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße + Haus-Nr.		
PLZ + Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Erbanteil		

Veräußerer	Erbe 3	Erbe 4
Familien-/ Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet, ohne notariellen Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit notariellem Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

Vertragsobjekt	Grundbuchdaten (falls vorhanden)
Amtsgericht	
Gemarkung	
Blattstelle(n)	
Flurstück Nr(n).	
Wohnung Nr(n).	
Garage / Stellplatz Nr(n).	
Keller Nr. / Dachboden Nr(n).	
Anschrift	
ggf. Verwalter (Name und Anschrift)	

Erblasser	
Name, Vorname(n)	
Geburtsdatum	
Todestag und Sterbeort	
Letzter Wohnsitz	

Erbschein	
oder notarielles Testament oder Erbvertrag samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts	<input type="checkbox"/> vorhanden (bitte Kopie übersenden; bei Beurkundung Original vorlegen) <input type="checkbox"/> nicht vorhanden falls nicht vorhanden: Nachlassgericht beim Amtsgericht Geschäftszeichen:

Erwerber	Erbe zu Nr.	Erbe zu Nr.	Erbe zu Nr.
Name			
Erwerbsverhältnis			

Ausgleichszahlung	An Erbe Nr.	An Erbe Nr.	An Erbe Nr.
Name			
Betrag	EUR	EUR	EUR
Ausgleichszahlung fällig am			

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten

- Tag der Beurkundung
- auf die Beurkundung folgenden Monatsersten
- Tag der Zahlung des Ausgleichsbetrages

Nutzungsverhältnisse

- leerstehend
- Nutzung durch den Erwerber
- vermietet, Mietvertrag wird vom Erwerber übernommen

Eingetragene Grundpfandrechte

- Darlehensrückzahlung durch Veräußerer
- Darlehensrückzahlung durch Erwerber
- derzeit nicht valuiert, Grundpfandrechte sollen im Grundbuch gelöscht werden
- derzeit nicht valuiert, Grundpfandrechte sollen dem Erwerber zu eigenen Kreitzwecken zur Verfügung stehen

Weiterer Nachlass

- Erbengemeinschaft ist nach Übertragung dieses Grundbesitzes vollständig auseinandergesetzt
- Weitere Nachlassgegenstände vorhanden

Sonstige Vereinbarungen und Besonderheiten

Zusendung eines Entwurfs	an Veräußerer	an Erwerber	an
per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Mail

DRUCKEN

SENDEN